

STUDIO GIULIANO

CONSULENZA TRIBUTARIA • SOCIETARIA • DEL LAVORO • CONTRATTUALE • REVISIONE CONTABILE

Nicola Giuliano - Dottore commercialista
Aldo Fazzini - Consulente aziendale

Corrado Quartarone - Dottore commercialista
Stefania Tedeschi - Dottore commercialista

CIRCOLARE N. 04/2018

Ai gentili Clienti

Loro sedi

MODELLO 730/UNICO 2018 – REDDITI ANNO 2017

Gentile Cliente,

in vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone il modello di raccolta dati, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione di "730/UNICO 2018", relativo ai redditi dell'anno 2017, aggiornato con le novità che interessano per quest'anno la corretta esecuzione dell'adempimento, oltre che le operazioni connesse alla compilazione.

Si prega di voler trasmettere allo Studio, entro e non oltre **la data del 26 marzo 2018** la documentazione richiesta, unitamente al prospetto debitamente **compilato e firmato**, anche nel riquadro riservato ad esprimere il Suo **consenso** al trattamento dei dati personali, ai sensi della legge sulla **Privacy**.

Per rendere più agevole la raccolta dei dati, Le segnaliamo che all'interno dello Studio potrà fare direttamente riferimento alla persona indicata nel riquadro sottostante, che potrà sempre contattare per ogni richiesta di chiarimenti in ordine alla Sua dichiarazione dei redditi:

Veronica Cozzi – telefono 0331543593 Int.10 - e-mail segreteria@studiogiuliano.com

Si rammenta che, in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non firmato), lo studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione e che, in caso di compilazione incompleta o errata, lo studio non potrà assumersi alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.

In ogni caso, lo Studio provvederà, dopo la redazione della dichiarazione, a consegnare copia del modello, come previsto dalle norme in materia, per la verifica dell'esattezza dei dati in esso contenuti, rimanendo il contribuente responsabile nei casi di infedeltà della dichiarazione.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni necessario chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Giuliano

Legnano (MI), 23 Febbraio 2018

STUDIO GIULIANO

CONSULENZA TRIBUTARIA • SOCIETARIA • DEL LAVORO • CONTRATTUALE • REVISIONE CONTABILE

Ricordiamo brevemente le principali novità del modello Unico/730 2018 redditi anno 2017:

- 1) Cedolare secca: a decorrere dal 1° giugno 2017 i comodatari e gli affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i redditi derivanti da tali locazioni;
- 2) Locazioni brevi: a decorrere dal 1° giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni, che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. La ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore;
- 3) Premi di risultato e welfare aziendale: innalzato da 2.000 euro a 3.000 euro il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione agevolata. Il limite è innalzato a 4.000 euro se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali o territoriali sono stati stipulati fino al 24 aprile 2017;
- 4) Sisma-bonus: da quest'anno sono previste percentuali di detrazione più ampie per le spese sostenute per gli interventi antisismici effettuati su parti comuni di edifici condominiali e per gli interventi che comportano una riduzione della classe di rischio sismico;
- 5) Eco-bonus: percentuali di detrazione più ampie per alcune spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali
- 6) Spese d'istruzione: è aumentato a 717 euro il limite delle spese d'istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale d'istruzione;
- 7) Spese sostenute dagli studenti universitari: per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza, previsto per fruire della detrazione del 19 per cento dei canoni di locazione, si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 chilometri per gli studenti residenti in zone montane o disagiate;
- 8) Spese sanitarie: limitatamente agli anni 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'articolo 7 del decreto del Ministro della sanità 8 giugno 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 154 del 5 luglio 2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti (vedi allegato 1);
- 9) Art-bonus: dal 27 dicembre 2017 è possibile fruire del credito d'imposta per le erogazioni cultura anche per le erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;
- 10) Borse di studio: sono esenti le borse di studio nazionali per il merito e per la mobilità erogate dalla Fondazione Articolo 34;

STUDIO GIULIANO

CONSULENZA TRIBUTARIA • SOCIETARIA • DEL LAVORO • CONTRATTUALE • REVISIONE CONTABILE

- 11) **Solo per modello Unico:** Dichiarazione integrativa – Quadro DI. È stata modificata la gestione del credito derivante dal minor debito o dal maggior credito risultante dalla dichiarazione integrativa per i casi di correzione di errori contabili di competenza. Da quest'anno, tale importo non deve essere ricompreso nel credito da indicare in colonna 4 e va sommato all'ammontare dell'eccedenza di imposta risultante dalla precedente dichiarazione da indicare nell'apposito rigo/campo del quadro/sezione dove la relativa imposta è liquidata;
- 12) 5 per mille: da quest'anno è possibile destinare una quota pari al cinque per mille della propria imposta sul reddito a sostegno degli enti gestori delle aree protette;
- 13) Addizionale comunale all'Irpef: nel rigo “Domicilio fiscale al 1° gennaio 2017” presente nel frontespizio del modello è stata inserita la casella “Fusione comuni”;
- 14) Contributo di solidarietà: da quest'anno non trova più applicazione il regime fiscale denominato “contributo di solidarietà”.

STUDIO GIULIANO

CONSULENZA TRIBUTARIA • SOCIETARIA • DEL LAVORO • CONTRATTUALE • REVISIONE CONTABILE

DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2017 Mod. UNICO 2018 – Mod. 730-2018

SIG./RA _____

* Variazioni dati anagrafici (residenza, familiari a carico, stato civile, composizione nucleo familiare, ecc.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Variazioni di terreni e/o fabbricati intervenute successivamente al 31.12.2017 o comunque previste entro il 30.06.2018 (acquisti, vendite, locazioni, ecc.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Rivalutazioni di terreni, fabbricati, partecipazioni ed eventuali estromissioni immobili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Investimenti effettuati all'estero (compresi gli immobili) e/o trasferimenti da o verso l'estero di denaro, titoli, attività finanziarie in genere, ecc...	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Certificazioni redditi 2017 (redditi di lavoro dipendente, pensione, collaborazioni coordinate continuative, indennità INAIL, gettoni presenza, redditi di lavoro autonomo, redditi d'impresa, redditi di partecipazione, certificazione per distribuzione utili societari ecc.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Certificazioni inerenti ritenute d'acconto subite per prestazioni occasionali, provvigioni, redditi di lavoro autonomo, redditi di impresa, redditi di partecipazione, ecc.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Altri Redditi (affitti attivi, provvigioni, dividendi su azioni, indennità di disoccupazione o di mobilità, plusvalenze da cessioni di quote, ecc.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e contributi per colf e baby-sitter (Contributi INPS gestione separata, SSN polizza RC auto, ecc.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Spese mediche e dentistiche, per occhiali, lenti a contatto, spese per esami, terapie anche omeopatiche o riabilitative, per protesi e apparecchi sanitari, degenze, interventi chirurgici, assistenza infermieristica, per acquisto di medicinali dietro prescrizione medica ecc. (se di importo complessivo sup. a Euro 129,11 per ciascun soggetto). Eventuali spese sanitarie sostenute nell'interesse di familiari non a carico. Spese veterinarie. (dette spese DEVONO essere documentate da fatture, ricevute o quietanze, PRESCRIZIONI MEDICHE)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Quietanze interessi passivi su mutui ipotecari relativi ad immobili adibiti ad abitazione, su mutui contratti per interventi di manutenzione/ristrutturazione e su mutui agrari; "contratto di mutuo e rogito acquisto immobile".	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Quietanze assicurazioni vita e infortuni, anche relativi a familiari a carico, contributi previdenziali volontari	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
* Spese funebri	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

STUDIO GIULIANO

CONSULENZA TRIBUTARIA • SOCIETARIA • DEL LAVORO • CONTRATTUALE • REVISIONE CONTABILE

* Spese per rette di frequenza agli asili nido	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
* Spese per istruzione secondaria ed universitaria	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
* Contributi e donazioni a favore di Stato, enti, istituzioni pubbliche, istituzioni religiose, enti di ricerca scientifica, fondazioni, paesi in via di sviluppo, ONLUS, associazioni di promozione sociale, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso ecc.	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
* Spese sostenute nel 2017 per interventi di recupero del patrimonio edilizio (manutenzioni, ristrutturazioni, restauri e risanamenti conservativi) per i quali spetta la detrazione del 50%	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
* Canoni di locazione pagati da lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro oppure relativi a contratti stipulati con regime convenzionale	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
* Assegni periodici corrisposti al coniuge con esclusione della quota di mantenimento relativa ai figli	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
* Documentazione relativa a redditi ed oneri diversi da quelli sopra indicati. Es: spese assistenza portatori di handicap e soggetti non autosufficienti, acquisto veicoli per disabili, acquisto e mantenimento cani guida (lo Studio valuterà l'inserimento in dichiarazione)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
* SCELTA PAGAMENTO IMPOSTE (i pagamenti al 20.08.2018 saranno maggiorati dello 0,40%)	<input type="checkbox"/>	2 LUGLIO 2018	<input type="checkbox"/>	20 AGOSTO 2018
* RATEIZZAZIONE IMPOSTE (indicare nel riquadro il numero delle rate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI NO
* SCELTA DESTINAZIONE 2 PER MILLE _____ Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI NO

Il sottoscritto DICHIARA di aver consegnato allo Studio la documentazione sopra descritta e di non possederne altra utile al fine della redazione della dichiarazione per l'anno 2017.

DATA

FIRMA CLIENTE
